

# Stadt Kelsterbach

Der Standort für Unternehmen in Rhein-Main

## Am Staudenweiher



# Stadt Kelsterbach

Gewerbegebiet Am Staudenweiher

„Ruhig gelegener Dienstleistungs-, Büro- und Hotelstandort“



### Der Standort heute

Der innerstädtisch gelegene Standort wird als Dienstleistungs-, Büro- und Hotelstandort geschätzt. Der an der Straße „Am Weiher“ gelegene Bereich wurde in den 1980er Jahren realisiert. Hier sticht der Gebäudekomplex der IBM hervor. Im Bereich der Fujiallee begann die Besiedelung 2018 mit der Errichtung des Firmengebäudes der Fuji Europe Corporation GmbH, einem nach Zen-Grundsätzen errichteten, bemerkenswerten Gebäude. Es folgte der Bau des Hotels Moxy Frankfurt Airport mit Bezug 2019. Weitere Projekte sind in der Planung.

### Unternehmen am Standort:

Fuji Europe Corporation GmbH, IBM Deutschland, FraSec Fraport Security Services GmbH, Lobbe Industrieservice GmbH & Co. KG, Moxy Frankfurt Airport Kelsterbach Hotel

### Fakten

**Flächengröße gesamt:**  
ca. 134.000 qm

Bereich "Fujiallee"  
Flächengröße: ca. 45.000 qm  
Bebaute Fläche!  
Restfreiflächennochv erfügb!r!  
Preis/qm: VHS  
Rechtsgültiger B-Plan liegt vor.

Bereich "Am Weiher"  
Flächengröße: ca. 89.000 qm  
Bebaute Fläche!  
Gebiet nach §34 BauGB

Autobahn (A3, A5, A67): ca. 4 km  
S-Bahn-Anschluss: ca. 1,5 km  
Bus-Haltestelle: am Gelände  
Flughafen Frankfurt/Main: ca. 4 km  
ICE-Bahnhof  
Frankfurt/Main - Flughafen: ca. 4 km

### Historie

Das Gebiet liegt am Staudenweiher, einem durch Kies- und Sandabbau in den 1970er Jahren entstandenen See. Alle neuen Kelsterbacher Stadtteile befinden sich auf der Kelsterbacher Terrasse, einer eiszeitlichen Formation des Mains. Diese Terrasse besteht aus Kies und Sand, was die Gegend für den Abbau dieser Produkte interessant macht. Der See ist das Hausgewässer des hiesigen Angelsportvereins. Eine Aussichtsplattform ermöglicht die Beobachtung von Vögeln, darunter so seltene Exemplare wie den Eisvogel, der ein Dauergast an der gut sechs Hektar großen, von Wald umstandenen Wasserfläche ist. Unter der Oberfläche tummeln sich zahlreiche Fischarten, aber auch Krebse und Muscheln. Das Gebiet „Am Weiher“ entstand ab den 1980er Jahren. Mit der Besiedelung des Gebietes an der Fujiallee wurde Ende der 2010er Jahre begonnen.

